

Beratungsfolge und Sitzungstermine

N	25.03.2021	Bau- und Werksausschuss
N	13.04.2021	Kultur-, Bildungs-, Sozial- und Tourismusausschuss
Ö	29.04.2021	Stadtrat

**Neubau einer Freiwilligen Ganztagsschule an der Südschule,
Einleitung einer europaweiten Ausschreibung**

1. Dem Neubau einer Freiwilligen Ganztagsschule an der Südschule wird zugestimmt.
2. Die Stadt wird beauftragt ein VGV–Verfahren für die Fachplanung zur Durchführung der Neubaumaßnahme einzuleiten.
Die bisher eingestellten Mittel auf der Buchungsstelle 1.1.11.02/1391.783050-Umbau des ehem. Lehrschwimmbeckens Südschule zum Speiseraum f. FGTS (Baumaßn.)- werden für die Planung des Neubaus auf eine neu einzurichtende Buchungsstelle <Neubau einer Freiwilligen Ganztagsschule an der Südschule>umgebucht.

Erläuterungen

Neubau einer Freiwilligen Ganztagschule an der Südschule, Einleitung einer europaweiten Ausschreibung

Aufgrund der zwischenzeitlich veränderten Ausgangssituation im Bereich der Schülerzahlen, nicht nur im Regelschulbetrieb sondern auch im Bereich der Freiwilligen Ganztagschule (FGTS) und der gesetzlichen Forderung (Rechtsanspruch) ab dem Jahr 2025, erweist sich die bisher geplante Maßnahme, das ehemalige Lehrschwimmbecken als FGTS und Aula umzubauen als nicht zielführend und zukunftsweisend.

Um der neuen Ausgangssituation gerecht zu werden soll dafür ein Neubau zur Aufnahme der FGTS geplant und erstellt werden. Die Kostenschätzung durch die Fachabteilung Gebäudemanagement auf der 1. Ebene endet mit einer Summe von rund 4.0 Mio. Euro.

Zur Antragsstellung beim Fördergeber ist es erforderlich, eine HU-Bau zu erstellen. Das Gesamthonorar für die Fachplanerleistungen überschreitet den Schwellenwert von 214.000,00 €. Somit ist eine europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen erforderlich. Dieses sogenannte VGV-Verfahren müsste von Verwaltungsseite eingeleitet werden. Derzeit wird ein Förderprogramm des Bundes für die Freiwilligen Ganztagschulen erarbeitet. Die mögliche Förderquote für dieses Neubauprojekt kann derzeit noch nicht beziffert werden. Die derzeitige Landesförderung ist gedeckelt mit einem Betrag von 400.000,00 € und kann nach Genehmigung der neuen Bundesförderung miteinander kombiniert werden.

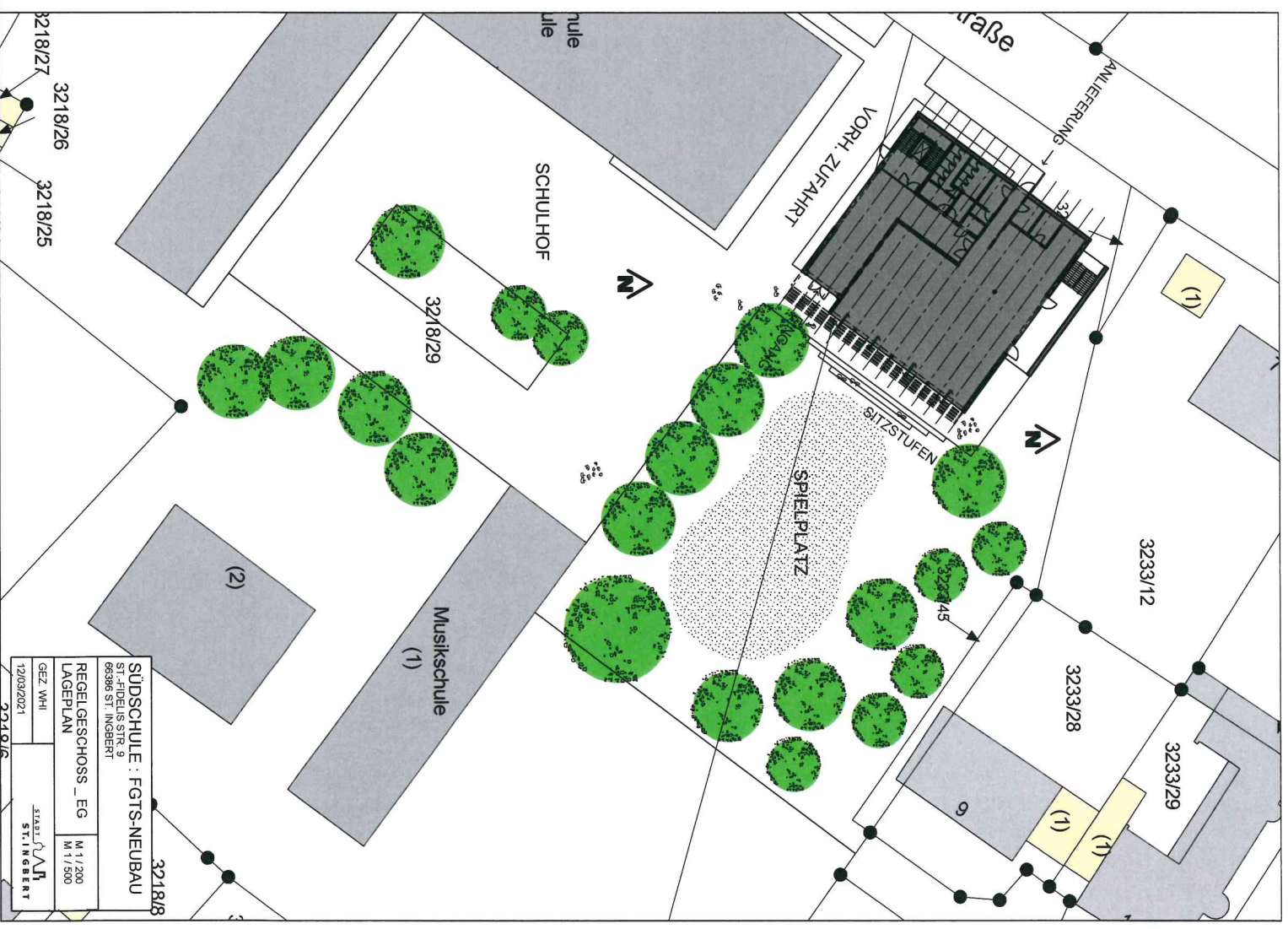
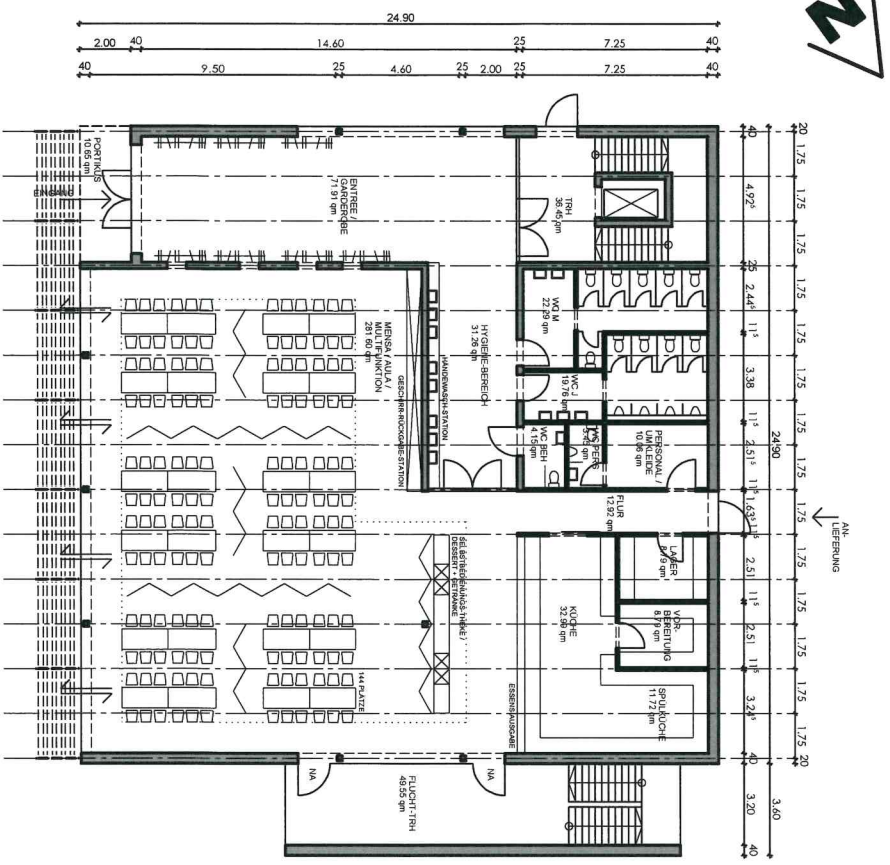
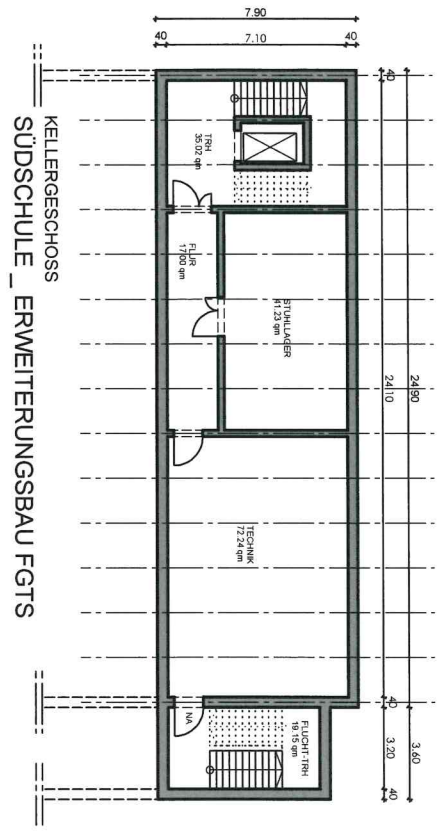
Die bisher eingestellten verbliebenen Finanzmittel in Höhe von 798.560,40 € auf der Buchungsstelle 1.1.11.02/1391.783050 -Umbau des ehem. Lehrschwimmbeckens Südschule zum Speiseraum f. FGTS (Baumaßn.)- müssten für die Planung des Neubaus auf eine neu einzurichtende Buchungsstelle <Neubau einer Freiwilligen Ganztagschule an der Südschule> umgebucht werden.

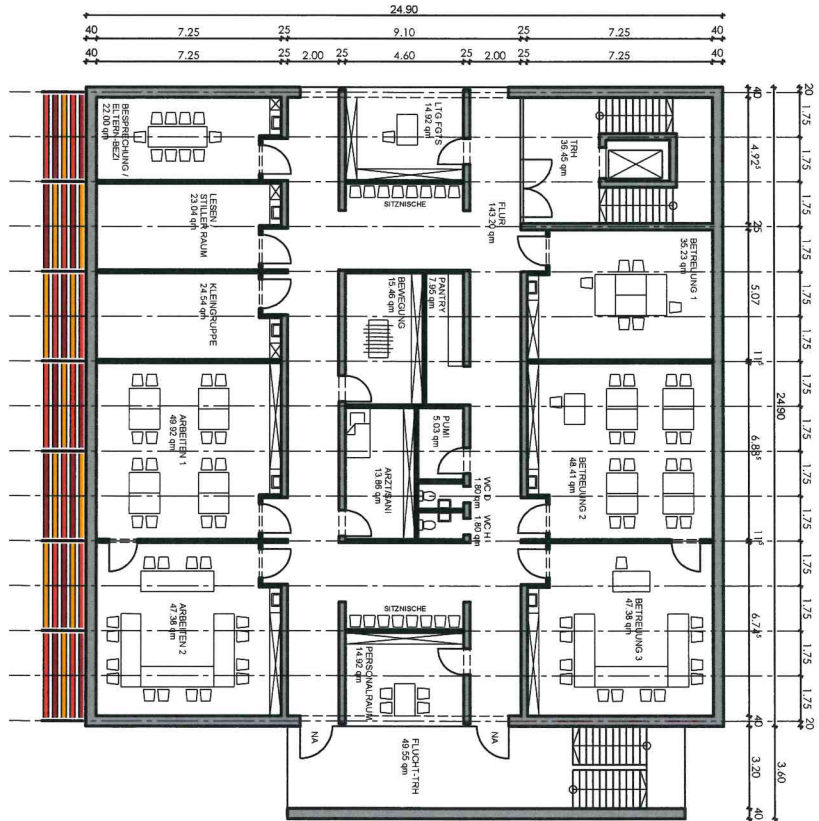
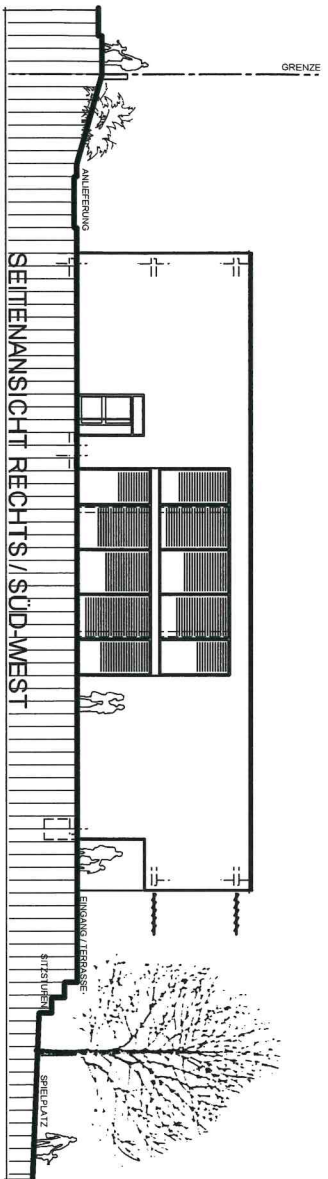
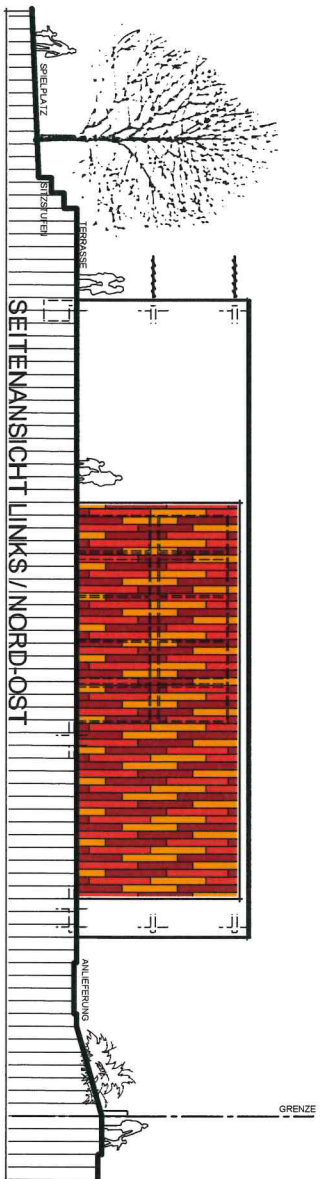
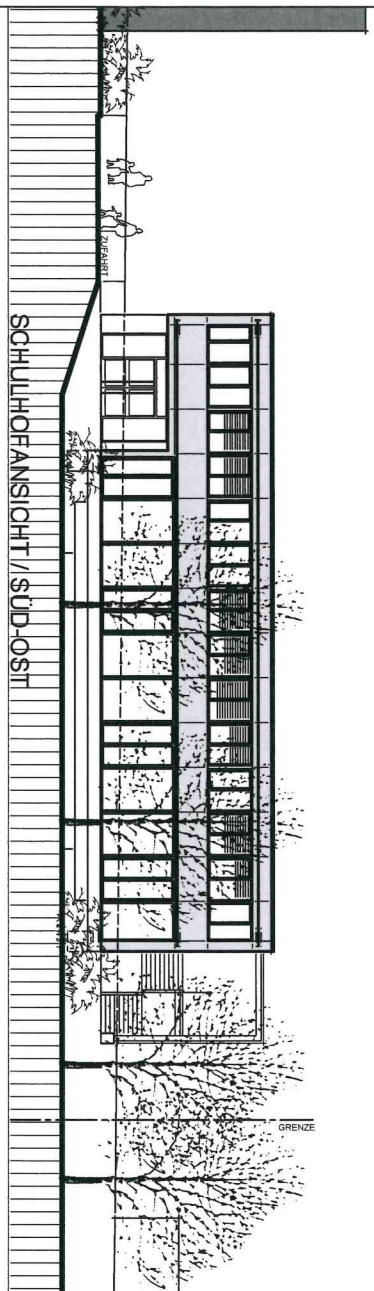
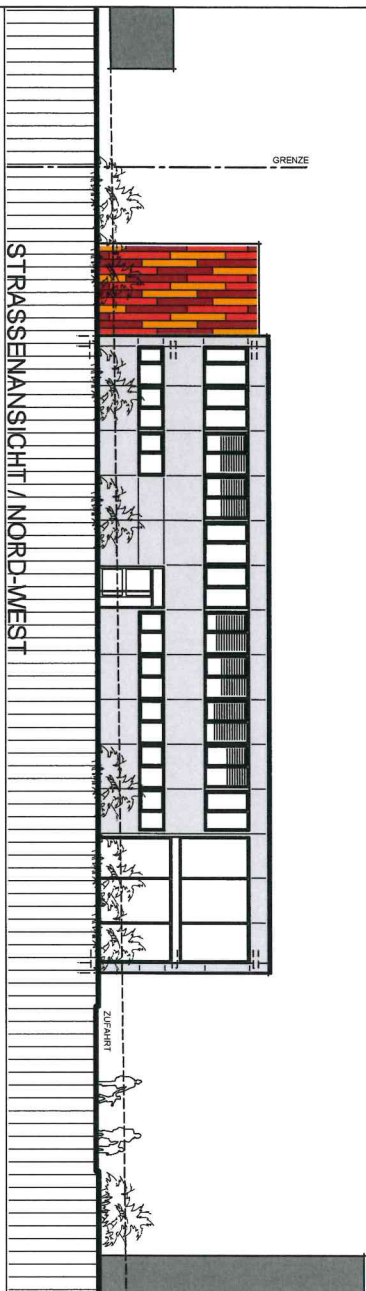
Finanzielle Auswirkungen

Durch den Beschluss stehen Mittel zur Verfügung.

Anlage

Entwurfsplanung





OBERGESCHOSS
SÜDSCHULE _ ERWEITERUNGSBAU FGTS

SÜDSCHULE : FGTS-NEUBAU	
ST. FIDELIS STR. 9	
66396 ST. INGEBERT	
REGELGESCHOSS _ OG	
ANSICHTEN	
GEZ. WHI	M 1 / 200
12/03/2021	ST. INGEBERT

KOSTENSCHÄTZUNG : SÜDSCHULE, St.-Fidelle-Str. 9, 66386 St. Ingbert

2-GESCHOSSIGER NEUBAU FÜR DIE FGTS AN DER SÜDSCHULE

KOSTENKENNWERTE für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276 :

ALLGEMEINBILDENDE SCHULEN

Stand : BKI - Baukosten - 1. Quartal 2018, Bundesdurchschnitt, inkl. 19% MwSt.

KG Kostengruppe der 2. Ebene	Menge	Einheit	einfacher Standard €/ Einheit	Kosten / brutto €	mittlerer Standard €/ Einheit	Kosten / brutto €	hoher Standard €/ Einheit	Kosten / brutto €
100 Grundstück	1.436,39	m² GF		---		---		---
200 Herrichten und Erschliessen	1.436,39	m² GF	7,00	10.054,72 €	18,00	25.855,00 €	36,00	51.710,00 €
310 Baugrube	907,08	m³ BGI	18,00	16.327,44 €	33,00	29.933,64 €	52,00	47.168,16 €
320 Gründung	675,76	m² GRF	263,00	177.723,83 €	372,00	251.381,23 €	515,00	348.014,34 €
330 Außenwände	1.035,79	m² AVF	449,00	465.068,81 €	637,00	659.796,96 €	879,00	910.457,65 €
340 Innenwände	834,31	m² IWF	282,00	218.589,22 €	311,00	259.470,41 €	344,00	287.002,64 €
350 Decken	1.043,31	m² DEF	288,00	300.473,28 €	354,00	369.331,74 €	396,00	413.150,76 €
360 Dächer	620,01	m² DAF	392,00	243.043,92 €	381,00	236.223,81 €	454,00	281.484,54 €
370 Baukonstruktive Einbauten	1.351,51	m² BGF	3,00	4.054,54 €	17,00	22.975,70 €	32,00	43.248,38 €
390 Sonstige Baukonstruktionen	1.351,51	m² BGF	38,00	51.357,46 €	73,00	98.660,38 €	120,00	162.181,44 €
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				1.476.638,49 €		1.927.773,87 €		2.492.707,92 €
410 Abwasser, Wasser, Gas	1.351,51	m² BGF	31,00	41.896,81 €	54,00	72.981,54 €	67,00	90.551,17 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	1.351,51	m² BGF	39,00	52.708,89 €	61,00	82.442,11 €	92,00	124.338,92 €
430 Lufttechnische Anlagen	1.351,51	m² BGF	13,00	17.569,63 €	50,00	67.575,50 €	117,00	158.126,67 €
440 Starkstromanlagen	1.351,51	m² BGF	82,00	110.823,82 €	104,00	140.557,04 €	154,00	208.132,54 €
450 Fernmeldeanlagen	1.351,51	m² BGF	8,00	10.812,08 €	21,00	28.381,71 €	31,00	41.896,81 €
460 Förderanlagen	1.351,51	m² BGF	9,00	12.163,59 €	16,00	21.624,16 €	21,00	28.381,71 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	1.351,51	m² BGF	18,00	24.327,18 €	55,00	74.333,05 €	93,00	125.690,43 €
480 Gebäudeautomation	1.351,51	m² BGF	17,00	22.975,67 €	37,00	50.005,87 €	54,00	72.981,54 €
490 Sonstige Technische Anlagen	1.351,51	m² BGF	3,00	4.054,53 €	10,00	13.515,10 €	28,00	35.139,26 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen				297.332,20 €		551.416,08 €		885.239,05 €
500 Ausseanlagen	760,63	m² AF	38,00	28.904,05 €	109,00	82.909,00 €	333,00	253.290,79 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.351,51	m² BGF	14,00	18.921,14 €	63,00	85.145,13 €	120,00	162.181,20 €
700 Honorar / Planungskosten Elektro	28% der KG 300 + KG 400			417.404,87 €		583.338,81 €		794.611,05 €
KOSTEN / BRUTTO				2.249.255,48 €		3.256.437,89 €		4.639.940,01 €

- * BGI Baugrubeninhalt
- * GRF Gründungstiefe
- * AVF Außenwandfläche
- * IWF Innenwandfläche
- * DEF Deckenfläche
- * DAF Dachfläche
- * BGF Brutto-Grundfläche

Beschluss

Geschäftsbereich

Stadtentwicklung und
Umwelt (6)

Neubau einer Freiwilligen Ganztagschule an der Südschule, Einleitung einer europaweiten Ausschreibung

BV/2021/0636

25.03.2021
BWA/2021/02

Bau- und Werksausschuss
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Bau- und
Werksausschusses

1. Dem Neubau einer Freiwilligen Ganztagschule an der Südschule wird zugestimmt.
2. Die Stadt wird beauftragt ein VGV–Verfahren für die Fachplanung zur Durchführung der Neubaumaßnahme einzuleiten.

Die bisher eingestellten Mittel auf der Buchungsstelle 1.1.11.02/1391.783050-Umbau des ehem. Lehrschwimmbeckens Südschule zum Speiseraum f. FGTS (Baumaßn.)- werden für die Planung des Neubaus auf eine neu einzurichtende Buchungsstelle <Neubau einer Freiwilligen Ganztagschule an der Südschule>umgebucht.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

FV Keller bei Abstimmung nicht im Saal

Für die Richtigkeit des Auszugs
Im Auftrag

C. Lambert