

**Beschlussvorlage**

**BV/2021/0644**



**Beratungsfolge und Sitzungstermine**

N 25.03.2021 Bau- und Werksausschuss

Ö 29.04.2021 Stadtrat

**Umwidmung von Haushaltsmitteln**

Die Mittel bei Buchungsstelle 1.1.11.02/4300.783050 "Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Oberwürzbach (Baukosten)" in Höhe von

100.000,00 €

werden zugunsten der Buchungsstelle 1.1.11.02/2312.783050 "Neubau Feuerwehrgerätehaus Rohrbach (Baumaßnahme)" umgewidmet.

## **Erläuterungen**

### **Umwidmung von Haushaltsmitteln**

Bei der Baumaßnahme "Neubau des Feuerwehrgerätehauses" kommt es zu Baukostensteigerungen. Diese werden hauptsächlich verursacht durch:

- Mehrmassen bei der Bodenverbesserung und Gründung
- Zusätzliche Auflagen im Bauschein
- Nutzerspezifische Änderungen im Verlauf der Planungen
- Steigerung Baupreisindex
- Planerhonorare

Die Mittel bei der Buchungsstelle 1.1.11.02/4300.783050 waren ursprünglich für den "Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Oberwürzbach" veranschlagt und dienen nach der Umwidmung auf die Buchungsstelle 1.1.11.02/2312.783050 "Neubau Feuerwehrgerätehaus Rohrbach". Die Maßnahme ist abgeschlossen, über den weiteren Ausbau im UG muss noch beraten werden.

In der Sitzung des Bau- und Werksausschusses am 24.11.2020 wurde bereits auf die Kostensteigerung im Bereich der Bodenverbesserung und Gründung hingewiesen (250.000,- €).

Die Deckung der Baukostensteigerungen, derzeit in Höhe von 620.000,- € (siehe beigefügte Kostenaufstellung), müssten durch Umwidmungen von Haushaltsresten erfolgen, damit die anstehenden Vergaben durchgeführt werden können. Die Umwidmung der 100.000,- € dient zur Beauftragung des Gewerkes Innenputz- und Trockenbauarbeiten. Somit müssten im weiteren Verlauf noch 520.000,- € für die Baumaßnahme wie zuvor beschrieben bereitgestellt werden.

Folgende Vergaben stehen für die nächste Sitzungsperiode an:

- Estricharbeiten
- Malerarbeiten
- WC-Trennwände
- Mobile Trennwand
- Schreiner (Innentüren)
- Schlosserarbeiten
- Fliesenarbeiten

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Umwidmung der Mittel in Höhe von 100.000,- € wird die Finanzierung für die Beauftragung des Gewerks Innenputz- und Trockenbauarbeiten "Neubau Feuerwehrgerätehaus Rohrbach" gesichert.

## **Anlage**

Kostenaufstellung

<b>6 - Stadtentwicklung und Umwelt</b> <b>65 - Gebäudemanagement</b>  Status: Bauausführung	Buchungsstelle	1.1.11.02 / 2312.783050										
	Kostenträger	905110										
	Name und Anschrift	Hinter den Gärten 10, 66386 St. Ingbert-Rohrbach										
	Maßnahmenbeschreibung	Neubau Feuerwehrrätehaus										
	Sachbearbeiter	Sabine Vogelgesang										
	Genehmigtes Budget	2.531.312										
	BGF	UG: 379 m² / EG: 570 m²										

Bemerkungen

Kostengruppen	Kostengliederung nach Gewerken	Firmen		Kostenschätzung bzw. HU-Bau 21.03.2019	Kostenberechnung bzw. HU-Bau 07/2020	Beauftragte Summe lt. Hauptauftrag	Nachträge	akutuelle Baukosten		freig. Rechnungen/ Schlussrechnungen	Kosten +/-	Gewerk beendet	Bürgschaft / Gewährleistung	Beginn Gewährleistung (Datum Abnahme)	Ende Gewährleistung
								Anzahl Nachträge	Rechnungen						
		Name	Ort	Brutto in €	Brutto in €	Brutto in €	Brutto in €	Brutto in €	Brutto in €	Brutto in €		Brutto in €	Datum	Datum	
KG 200	Rodung	Saarholz GbR	Walhausen			3.689,00 €		3.689,00 €	1	3.689,00 €	- €	x			2018
Herrichten	Entsorgung Müll auf Grundstück					468,38 €		468,38 €	1	468,38 €	- €	x			2018
Erschließen	Entsorgung Asbest					471,72 €		471,72 €	1	471,72 €	- €	x			2018
	Feldarbeit					3.332,65 €		3.332,65 €	1	3.332,65 €	- €	x			2018
	Hausanschlüsse SW (ELT, Gas, Wasser)	Stadtwerke	St. Ingbert			27.308,10 €		27.308,10 €							
	Hausanschlüsse Telekommunikation	Telekom	St. Ingbert		1.785,00 €	- €		1.785,00 €							
						- €		- €							
						- €		- €							
	<b>Summe</b>	<b>KG 200</b>		<b>133.385,00 €</b>	<b>1.785,00 €</b>	<b>35.269,85 €</b>	<b>- €</b>	<b>37.054,85 €</b>		<b>7.961,75 €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>		
KG 300	Bauzaun					1.486,55 €		1.486,55 €	1	1.486,55 €	- €	x			2018
Baukonstruktion	Verkehrssicherung	V.A.S.S. GmbH	Quierschied			22.469,20 €	879,57 €	23.348,77 €	5	12.940,36 €					N1: Gebühr für verkehrsrechtliche Anordnung, N2: Erg
	Erdbau	Bautra GmbH	St. Ingbert	265.757,16 €	293.936,23 €	293.936,23 €	249.802,30 €	543.738,53 €	3	510.532,69 €					Vertragserfüllungsbürgschaft 14.697,00 €; Auftragsr
	Rohbau	Bautra GmbH	St. Ingbert	727.410,13 €	560.400,58 €	560.400,58 €	55.623,05 €	616.023,63 €							Vertragserfüllungsbürgschaft 28.021,00 €; N1: Masser
	Gerüst	GBG GmbH	Friedrichsthal	39.770,60 €	28.302,84 €	28.302,84 €		28.302,84 €							
	Dachdecker	J. Gries GmbH & Co.KG	St. Ingbert	178.678,86 €	189.018,26 €	189.018,26 €		189.018,26 €							
	Sektional-Tore	Bard & Beckmann GmbH	Tholey	39.512,76 €	43.814,13 €	43.814,13 €		43.814,13 €							
	Fenster und Sonnenschutz	Backes GmbH	Wadern-Büschfeld	102.867,17 €	75.291,30 €	75.291,30 €		75.291,30 €							
	Innenputz + Trockenbau	S+L Szymanski	Saarbrücken	129.290,76 €	99.968,75 €	99.968,75 €		99.968,75 €							
	Trockenbau				s.o.			s.o.							
	Fassade	Arend GmbH	Saarbrücken	230.295,94 €	213.181,50 €	213.181,50 €		213.181,50 €							
	Estrich			26.542,50 €		26.542,50 €		26.542,50 €							
	Maler			24.504,00 €		24.504,00 €		24.504,00 €							
	WC-Trennwände			10.206,00 €		10.206,00 €		10.206,00 €							
	Mobile Trennwand			17.860,50 €		17.860,50 €		17.860,50 €							
	Schreiner (Innentüren)			29.085,00 €		29.085,00 €		29.085,00 €							
	Schlosser / Schließanlage			13.387,50 €		13.387,50 €		13.387,50 €							
	Fliesen			78.714,00 €		78.714,00 €		78.714,00 €							
	Schreiner (Sonstiges)			927,00 €		927,00 €		927,00 €							
						- €		- €							
						- €		- €							
						- €		- €							
						- €		- €							
						- €		- €							
	<b>Summe</b>	<b>KG 300</b>		<b>1.240.212,00 €</b>	<b>1.914.809,88 €</b>	<b>1.527.869,34 €</b>	<b>306.304,92 €</b>	<b>2.035.400,76 €</b>		<b>524.959,60 €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>		
KG 400	Blitzschutz	Schneider Elektro GmbH	Bekond	13.087,68 €	8.557,78 €	8.557,78 €		8.557,78 €							
Technik	Sanitär + Heizung	Müller GmbH	St. Wendel	245.580,46 €	214.133,24 €	214.133,24 €		214.133,24 €							
	Heizung (oben enthalten)			s. o.				- €							
	Luft	B & L GmbH	St. Ingbert	109.281,79 €	108.805,57 €	108.805,57 €		108.805,57 €							
	ELT Starkstrom / FM+IT	Koib OHG	Kirkel	223.078,00 €	206.525,81 €	206.525,81 €		206.525,81 €							
	Fernmelde + IT (oben enthalten)			s. o.				- €							
	Sirenenanlage	Sonnenburg AG	Eggenfelden	28.667,10 €	20.844,64 €	20.844,64 €		20.844,64 €							
						- €		- €							
						- €		- €							
	<b>Summe</b>	<b>KG 400</b>		<b>484.982,00 €</b>	<b>619.695,03 €</b>	<b>558.867,04 €</b>	<b>- €</b>	<b>558.867,04 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>		
KG 500	Außenanlage				57.369,55 €			57.369,55 €							
Außenanlagen								- €							
								- €							
								- €							
	<b>Summe</b>	<b>KG 500</b>		<b>222.510,00 €</b>	<b>57.369,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>57.369,55 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>		
KG 600	Theke Küche				18.025,00 €			18.025,00 €							
Einrichtung	allgem. Ausstattung				23.310,00 €			23.310,00 €							
	Briefkasten/Klingelanlage				2.100,00 €			2.100,00 €							
								- €							
	<b>Summe</b>	<b>KG 600</b>		<b>- €</b>	<b>43.435,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>43.435,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>		<b>- €</b>		

Kostengruppen	Kostengliederung nach Gewerken	Firmen		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Beauftragte Summe lt.	Nachträge	Anzahl Nachträge	akutuelle Baukosten	Anzahl Rechnungen	freig. Rechnungen/ Schlussrechnungen	Kosten	Gewerk beendet	Bürgschaft /	Beginn	Ende	
		Name	Ort	bzw. HU-Bau 21.03.2019	bzw. HU-Bau 07/2020	Hauptauftrag	Brutto in €		Brutto in €		Brutto in €	Brutto in €		Brutto in €	Brutto in €	Brutto in €	Brutto in €
KG 700	Baugrundgutachten/Geotechn. Altlastenuntersuchung	ELS GmbH	Riegelsberg			7.223,69 €			7.223,69 €	1	7.223,69 €	- €	x				2017
Baunebenkosten	Ergänzende Geotechn. Untersuchungen	ELS GmbH	Riegelsberg			3.141,84 €			3.141,84 €	1	3.232,65 €	90,81 €	x				2018
	Topographische Aufnahme	Thiel-Klatt GmbH	St. Ingbert			1.549,38 €			1.549,38 €	1	1.549,38 €	- €	x				2017
	Brandschutznachweis	Dipl.-Ing. Schmitz	Quierschied			6.305,63 €			6.305,63 €	1	4.760,00 €	- €	x				2018
	Wärmeschutznachweis (EnEV)	InTechA GmbH	St. Ingbert			4.275,43 €			4.275,43 €	1	4.275,43 €	- €	x				2018
	Gebühren gem. WHG u. SWG	?							- €	1	269,11 €	269,11 €	x				2018
	Wahrnehmung Ortstermine	?							- €	1	1.281,27 €						2019
	Vermessung	LVGL (über Katasteramt)	St. Ingbert			702,27 €			702,27 €	1	702,27 €						
	Tragwerksplanung LPH 1-6	IBS Burger + Stolz	St. Ingbert			51.584,80 €	15.156,80 €	1	66.741,60 €	2	63.191,51 €						2018-2020; N1: Erhöhung der anrechenbaren Kosten
	Hydrogeologische Überwachung	ELS GmbH	Riegelsberg			16.638,88 €			16.638,88 €								
	Planung Gebäude (Architekt) LPH 1-8	Michaeli + Partner	St. Ingbert			188.295,89 €			188.295,89 €	9	131.031,08 €						2018-2020
	Planung Technik (Fachplaner TGA) LP 1-8	Intecha	St. Ingbert			102.078,66 €	7.186,64 €	1	109.265,30 €	2	38.789,87 €						2018 (Teil 1: LP1-2, Teil 2: LP 3-4, Teil 3: LP 5-8); N1: A
	Beweissicherung (Nachbargebäude)	SV-Büro Trampel+Sohn	St. Ingbert			1.190,00 €			1.190,00 €	1	1.190,00 €	- €	x				
	Beweissicherung (Nachbarmauer)	SV-Büro Trampel+Sohn	St. Ingbert			232,00 €			232,00 €	1	232,00 €	- €	x				
	Prüf-SV Statik	Weber Dipl.-Ing.	Wadern-Noswendel			9.569,54 €			9.569,54 €	1	4.560,49 €						
	Prüf-SV Bodenbeschichtung	G.A.U.S. GmbH	St. Wendel			1.461,60 €			1.461,60 €								
	SiGeKo	Christoph Gabrovsek	St. Ingbert			16.422,00 €			16.422,00 €								
	Blower-Door-Messung	N.N.				1.800,00 €			1.800,00 €								
	Anzeige SZ	Saarbrücker Zeitung							- €	1	165,99 €	165,99 €	x				
	Grob-/Feinreinigung					5.775,00 €			5.775,00 €								
									- €								
									- €								
	<b>Summe</b>	<b>KG 700</b>				<b>479.700,00 €</b>	<b>7.575,00 €</b>		<b>410.671,61 €</b>		<b>22.343,44 €</b>	<b>440.590,05 €</b>		<b>262.454,74 €</b>	<b>525,91 €</b>	<b>- €</b>	

<b>Gesamtkosten</b>	<b>KG 200 bis 700</b>	<b>2.560.789,00 €</b>	<b>2.644.669,46 €</b>	<b>2.532.677,84 €</b>	<b>328.648,36 €</b>	<b>3.172.717,25 €</b>	<b>795.376,09 €</b>	<b>525,91 €</b>
<b>Aktuelle Baukosten inkl. Mehr-/Minderkosten</b>						<b>3.173.243,16 €</b>		
<b>Gesamtsumme verfügbare Mittel</b>						<b>- 641.931,53 €</b>		

blau = geprüfte Angebote / noch nicht beauftragt  
grün = aus HU-Bau 7/20

Summe Honorare	440.590,05 €	
80 % VgV	352.472,04 €	11.914,91 €
20 % UVgO	88.118,01 €	94.663,81 €

**Differenz  
612.454,16 €**