

**Antragsvorlage**

**AN/2021/441**



**Beratungsfolge und Sitzungstermine**

Ö Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach

**Bebauungsplan "Im Stegbruch"**

## **Erläuterungen**

### **Bebauungsplan "Im Stegbruch"**

OV Weber hat um Aufnahme des Tagesordnungspunktes gebeten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Gespräche bzgl. einer weiteren städtebaulichen Entwicklung werden aktuell von der Verwaltung mit Investoren geführt. Die Verwaltung erkennt ebenfalls das Entwicklungspotenzial in diesem Bereich und spricht sich für eine Ansiedlung von unterschiedlichen Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben sowie Wohnbebauung (Nutzungsmix) aus.

Ein städtebauliches Konzept wurde zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht final abgestimmt. Die Verwaltung geht jedoch von einer Überprüfung und Abstimmung bis zur nächsten Sitzungsfolge aus.

### **Anlagen:**

Antrag OV Weber vom 18.05.2021



Roland Weber, Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 Rohrbach

Stadtverwaltung St. Ingbert  
Rathaus/Am Markt 12  
66386 St. Ingbert

Roland Weber / Ortsvorsteher Rohrbach

Tel. 06894 / 580564 [weber.roland.bau@t-online.de](mailto:weber.roland.bau@t-online.de)  
Jakob-Stoltz-Str. 5, 66386 St. Ingbert-Rohrbach

Rohrbach, 18.05..2021

## **Antrag zur Tagesordnung: weitere Nutzung „Im Stegbruch“**

**Ortsratssitzung: 02. Juni 2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
der OV bittet um die Aufnahme des o.g. Tagesordnungspunktes:

Nachdem nun die Ansiedlung des neuen Lidl-Marktes im Stegbruch erfolgreich abgeschlossen werden konnte, stellt sich nun auch in Hinsicht des neu zu erstellenden Flächennutzungsplanes die weitere Vorgehensweise. Im Besonderen der linksseitige Straßenbereich in Richtung Hassel der Straße „Am Stegbruch“ bietet für die Ansiedlung von diversen Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sowie auch für Wohnungsbau großes Potential. Dies ist im Besonderen dadurch bestärkt, dass die überwiegend privat anliegenden Grundstücksbesitzer zum Verkauf ihrer Grundstücke Bereitschaft bekunden. Auch die vorhandene Nutzungsanfrage von verschiedenen Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen sind zur Zeit vielfältig.

Der OV bittet daher die Verwaltung um einen Sachstandsbericht für diesen Bereich wie folgt:

- Wurde inzwischen dazu eine Studie in Bezug auf die Verträglichkeit der Nutzung erstellt und wie lautet das Ergebnis?
- gibt es ein Konzept für weitere Bauabschnitte und wie sehen die Planungen dafür aus?

Für Ihre Bemühungen bedanke ich mich im Vorraus

mit freundlichen Grüßen

Roland Weber