

Beschlussvorlage BV/2021/0691	
Beratungsfolge und Sitzungstermine N 10.06.2021 Ortsrat St. Ingbert-Mitte N 15.06.2021 Sonderausschuss Corona Ö 23.06.2021 Stadtrat	
Ankauf einer Grundstücksfläche im Innenstadtbereich	

1. Die Stadt erwirbt von der Karlsberg Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG die Grundstücke

Gemarkung St. Ingbert Flur 10

Fl.St. Nr. 2397/6 mit 1.171 m²,

Fl.St. Nr. 2397/5 mit 0 m² und

Fl.St. Nr. 2400/5 mit 113 m²

zum Preis von 1.292.500,-€ zzgl. Erwerbsnebenkosten sowie

Gemarkung St. Ingbert Flur 03

Fl.St.Nr. 518/2 mit 150 m²

Fl.St.Nr. 519 mit 260 m² und

Fl.St.Nr. 518/4 mit 0 m²

zum Preis von 65.000,-€ zzgl. Erwerbsnebenkosten.

2. Auf den Abschluss eines Optionsvertrages wird verzichtet.

Erläuterungen

Ankauf einer Grundstücksfläche im Innenstadtbereich

Die Karlsberg Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG (kurz Karlsberg) ist Eigentümerin der Grundstücke Fl.St.Nr. 2397/6, 2397/5 und 2400/5 (Kohlenstraße 13) und der Grundstücke Fl.St.Nr. 519, 518/2 und 518/4 (Parkplatz Pfarrgasse).

Die Stadt St. Ingbert beabsichtigt im Zuge der Gesamtmaßnahme Kohlenstraße den Karlsbergsaal (Kohlenstraße 13) käuflich zu erwerben. Gleichzeitig erwirbt die Stadt von Karlsberg die als Parkplatz genutzten Grundstücke in der Pfarrgasse.

Auf den Abschluss eines Optionsvertrages kann verzichtet werden. Der Zuschussgeber hat signalisiert, dass der Grunderwerb nicht förderfähig ist. Deshalb kann ein „freihändiger“ Kaufvertrag geschlossen werden. Der Kauf muss nicht in Form eines Optionsvertrages erfolgen, wie es zuerst vom Fördergeber gefordert war.

Die Verhandlungen mit Karlsberg sind abgeschlossen.

Den Verhandlungen vorausgegangen sind 2 Verkehrswertgutachten für den Karlsbergsaal. Das zuerst von Karlsberg beauftragte Gutachten beläuft sich auf 1.385.000,-€. Das im Anschluss durch die Stadt in Auftrag gegebene Gutachten beläuft sich auf 1.200.000,-€. Es ergibt sich somit eine Differenz von 185.000,-€. Die arithmetische Mitte ergibt einen Kaufpreis von 1.292.500,-€.

Gleichzeitig wird der im Eigentum von Karlsberg liegende Parkplatz in der Pfarrgasse angekauft werden. Der Bodenrichtwert für den Parkplatz in der Pfarrgasse liegt bei 170 €/m². Für die Grundstücksfläche von insgesamt 410 m² (insgesamt 69.700,-€) hat man sich unter Berücksichtigung der eingetragenen Baulasten, welche von der Stadt mit übernommen werden, auf einen Kaufpreis von 65.000,-€ geeinigt.

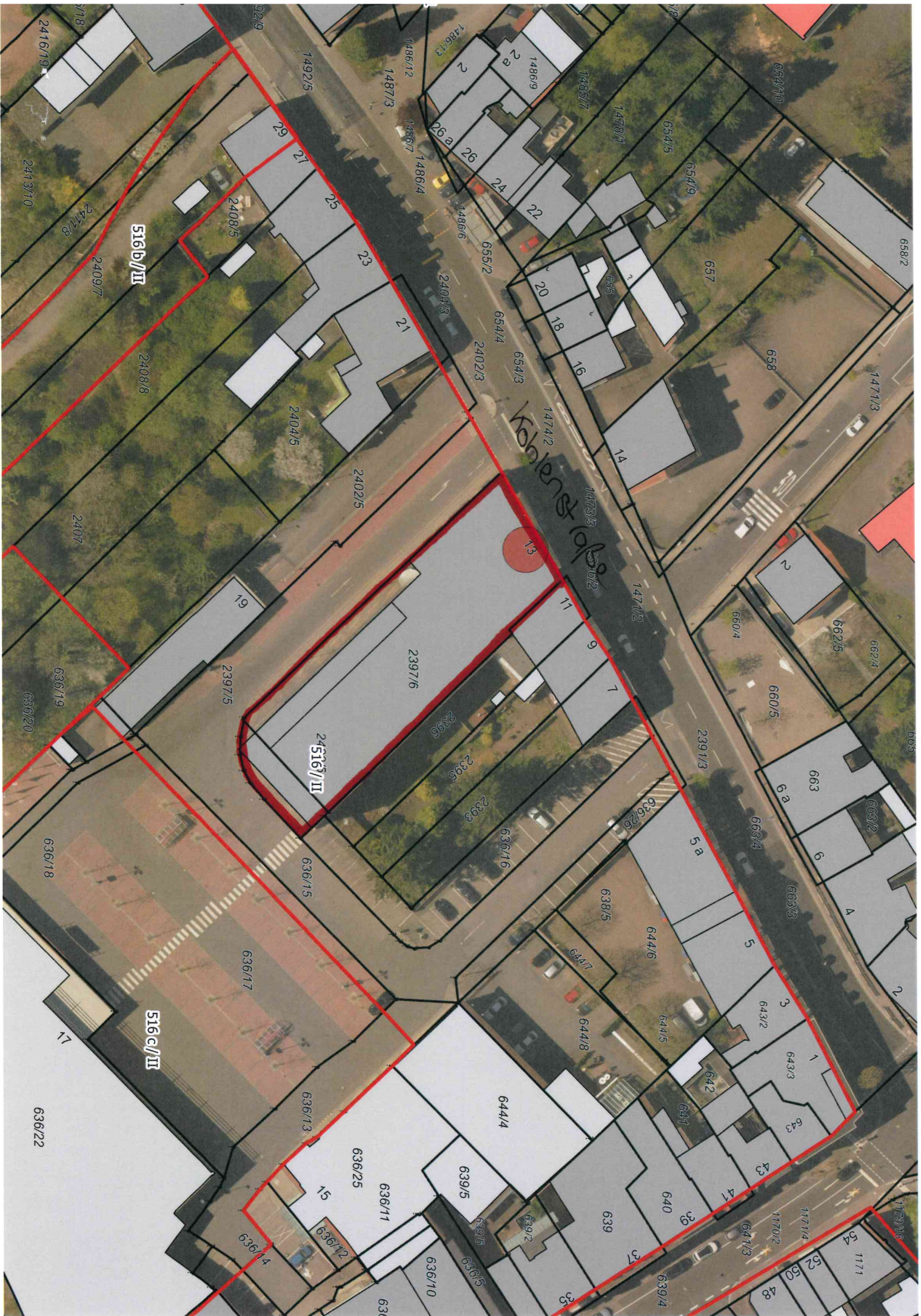
Die Stadt hält den Ankauf der o. g. Grundstücke im Zuge der stadtplanerischen Entwicklung der Innenstadt für unumgänglich.

Finanzielle Auswirkungen:

Mittel stehen durch Umwidmungsbeschluss vom 15.4.21 bereit. Die Finanzierung für den Erwerb Kohlenstraße 13 ist gesichert.

Anlagen:

- Lageplan



Beschluss

Ankauf einer Grundstücksfläche im Innenstadtbereich

BV/2021/0691

Geschäftsbereich
Stadtentwicklung und
Umwelt (6)

**10.06.2021
ORMI/2021/05**

**Ortsrat St. Ingbert-Mitte
nicht öffentliche Sitzung des Orsrates St. Ingbert-Mitte**

Beschluss:

1. Die Stadt erwirbt von der Karlsberg Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG die Grundstücke

Gemarkung St. Ingbert Flur 10

Fl.St. Nr. 2397/6 mit 1.171 m²,

Fl.St. Nr. 2397/5 mit 0 m² und

Fl.St. Nr. 2400/5 mit 113 m²

zum Preis von 1.292.500,-€ zzgl. Erwerbsnebenkosten sowie

Gemarkung St. Ingbert Flur 03

Fl.St.Nr. 518/2 mit 150 m²

Fl.St.Nr. 519 mit 260 m² und

Fl.St.Nr. 518/4 mit 0 m²

zum Preis von 65.000,-€ zzgl. Erwerbsnebenkosten.

2. Auf den Abschluss eines Optionsvertrages wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

Enthaltung: 3

**15.06.2021
SoCo/2021/04**

**Sonderausschuss Corona
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des
Sonderausschusses Corona**

Beschluss:

1. Die Stadt erwirbt von der Karlsberg Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG die Grundstücke

Gemarkung St. Ingbert Flur 10

Fl.St Nr. 2397/6 mit 1.171 m²,

Fl.St. Nr. 2397/5 mit 0 m² und

Fl.St. Nr. 2400/5 mit 113 m²

zum Preis von 1.292.500,-€ zzgl. Erwerbsnebenkosten sowie

Gemarkung St. Ingbert Flur 03

Fl.St.Nr. 518/2 mit 150 m²

Fl.St.Nr. 519 mit 260 m² und

Fl.St.Nr. 518/4 mit 0 m²

zum Preis von 65.000,-€ zzgl. Erwerbsnebenkosten.

2. Auf den Abschluss eines Optionsvertrages wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 0

Enthaltung: 3

23.06.2021
RAT/2021/03
Beschluss:

Stadtrat
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates

1. Die Stadt erwirbt von der Karlsberg Grundstücksgesellschaft mbH & Co KG die Grundstücke

Gemarkung St. Ingbert Flur 10

Fl.St. Nr. 2397/6 mit 1.171 m²,

Fl.St. Nr. 2397/5 mit 0 m² und

Fl.St. Nr. 2400/5 mit 113 m²

zum Preis von 1.292.500,-€ zzgl. Erwerbsnebenkosten sowie

Gemarkung St. Ingbert Flur 03

Fl.St.Nr. 518/2 mit 150 m²

Fl.St.Nr. 519 mit 260 m² und

Fl.St.Nr. 518/4 mit 0 m²

zum Preis von 65.000,-€ zzgl. Erwerbsnebenkosten.

2. Auf den Abschluss eines Optionsvertrages wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis (Ziffer 1 und 2):

Zustimmung:	35
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Nichtteilnahme:	1 (SM Münzebrock)

Für die Richtigkeit des Auszugs
Im Auftrag

B. Spengler

Kopie an beteiligte Geschäftsbereiche

- ☐ GB 6, Abt. 60 zur Kenntnis und der Bitte um weitere Veranlassung
- ☐ GB 1, Abt. 13 zur Kenntnis
- ☐ GB 2 zur Kenntnis
- ☒ GB 1, Frau Hartinger zur Kenntnis