

Beschlussauszug
aus der
Sondersitzung des Orsrates St. Ingbert-Rohrbach
vom 18.06.2019

- Top 2 Bebauungsplan RO 12.04 "Nahversorgung Stegbruch" sowie Flächennutzungsplanteiländerung "Sonderbaufläche Nahversorgung Stegbruch" – Abwägungs-, Satzungs- und Feststellungsbeschluss sowie städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger**

Beschluss:

1. Städtebaulicher Vertrag
Dem städtebaulichen Vertrag nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Vorhabenträger FMZ Im Stegbruch GmbH & Co. KG, Mandelbachtal wird zugestimmt. Anlage 16 ist Teil des Beschlusses

2. Abwägungsbeschluss
Gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB) wird die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan RO 12.04 "Nahversorgung Stegbruch" sowie zur Flächennutzungsplanteiländerung "Nahversorgung Stegbruch" beschlossen.
Anlage 1 – Abwägungsvorlage – ist Teil des Beschlusses.

3. Satzungsbeschluss
Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wird der Bebauungsplan RO 12.04 "Nahversorgung Stegbruch", bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, als Satzung beschlossen.
Die Begründung wird gebilligt.
Anlage 2 – Planzeichnung einschließlich Textteil - und Anlage 3 – Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht – sind Teil des Beschlusses.

4. Feststellungsbeschluss
Die Flächennutzungsplanteiländerung "Sonderbaufläche Nahversorgung Stegbruch", bestehend aus der Planzeichnung, dem Textteil und der Begründung, wird festgestellt.
Anlage 4 – Planzeichnung einschließlich Textteil – und Anlage 5 – Begründung mit Umweltbericht – sind Teil des Beschlusses.

5. NABU Ausgleichsfläche
Der Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach bittet, wie vom NABU vorgeschlagen, mögliche Ausgleichsflächen in Rohrbach selbst auszuweisen.

6. Busanbindung „Im Stegbruch“

Der Ortsrat St. Ingbert-Rohrbach fordert die Busanbindung zur besseren Erreichbarkeit des Nahversorgers in beide Richtungen und bittet entsprechende Haltestellen einzurichten.

Teilabstimmungsergebnis zu den Ziffern 1-4:

Zustimmung: 8

Ablehnung: 2

Enthaltung: 0

Teilabstimmungsergebnis zu den Ziffern 5-6:

Einstimmig dafür.