

Beschlussauszug
aus der
öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Stadtrates
vom 03.05.2018

Top 13 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. Ro 12.04 "Nahversorgung Stegbruch" mit paralleler Teiländerung des Flächennutzungsplanes

1. Hiermit wird die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. Ro 12.04 "Nahversorgung Stegbruch" gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Parallel soll die Teiländerung des Flächennutzungsplanes (FNP) durchgeführt werden.
2. Die beigefügten Planunterlagen zur Flächennutzungsplanteiländerung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht werden als Vorentwurf gebilligt. Die Anlagen 1 - 2 sind Teil des Beschlusses.
3. Die beigefügten Planunterlagen zum Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung einschließlich Umweltbericht werden als Vorentwurf gebilligt. Die Anlagen 3 - 5 sind Teil des Beschlusses.
4. Für den Bebauungsplan Nr. Ro 12.04 "Nahversorgung Stegbruch" sowie für die parallele Teiländerung des FNP werden gemäß BauGB die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB beschlossen.
5. Vor Satzungsbeschluss ist ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB zur Durchführung der Maßnahme mit dem Vorhabenträger zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 38

Ablehnung: 01